

KA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

Vyhotovena dle § 20 zákona č. 315/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 29. srpna 2012 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to ve 14.00 hodin.

Článek II.

Dražebník:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
zapsaný:
číslo koncese:
zastoupený:
dále jen „dražebník“

ODOAKER a. s.

Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
261 47 645
CZ26147645
OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6
Ing. Lucii Bělouškovou, předsedou představenstva

Navrhovatel:

se sídlem:
pověřena Okresním soudem v Nymburce provedením úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař
ve věcí likvidace dědictví po
narozena:
RČ:
posledně bytem:
zemřelý:
dále jen „navrhovatel“

JUDr. Marcela Svobodová

notářka v Městci Králové
náměstí Republiky 64, 289 03 Městec Králové
Ing. Iva Valentová
29. 01. 1956
565129/0931
Běrunice, Hlavní č.p. 150, PSČ: 289 08
01. 12. 2009

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí movitých a nemovitých,

a to tyto nemovitosti:

- budova, Běrunice, č.p. 150 (rod. dům) stojícím na pozemku parc. č. St. 150,
- pozemek parc. č. 132/7 (zahradu) o výměře 336 m² a
- pozemek parc. č. St. 150 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 675 m²,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území a obec Běrunice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.

a to tyto movité věci:

- vybavení ložnice (tj. 1 ks válečky textilní, 9+1 skříň, barva černo smetanová, 11 ks obrázků, autor neznámý, paspartové rámování, 2 ks garzy – 5 m a 1 m, 3 ks záclon – rozměr 5 x 0,5 m)
- vybavení předsíně (tj. 1 ks komoda, imitace světlý dub, 1 ks nástěnného věšáku vč. Zrcadla, 5 ks nástěnných obrazů, reprodukce A. Mucha)
- vybavení koupelny (tj. 1 ks prádelního proutěného koše)
- vybavení obývacího pokoje (tj. 1 ks sedací soupravy, barva hnědá, 1 ks pohovky, kožená, barva hnědá, 1 ks konferenční stůl, barva hnědá, deska sklo, 1 ks lustru plastového, hnědá barva, 1 ks



- vybavení pudy (tj. 2 ks komody, 2 ks skříněk, světlých sektorových, 3 ks skříněk, kancelářských, světlé lamino s dvířky, soubor vánočních ozdob, 3 páry lyží, dětské, 5 ks židlí, kancelářské)
- vybavení kuchyně (tj. kuchyňská linka, imitace světlé dřeva, stáří cca 20 let, dvířka a pracovní deska, stáří cca 2 roky, 1 ks akumulčních kamen, 1 ks kuchyňského kulatého stolu, imitace tmavé dřeva, 6 ks čalouněných židlí, 1 ks garnyže, tmavá tyč s kruhy, délka cca 2 m, 1 ks obrazu, autor neznámý, 1 ks sporáku, stáří cca 10 let, značka Fagor, typ 111-114, 1 ks varné desky, stáří cca 10 let, značky Fagor, 1 ks myčky na nádobí, stáří cca 15 let, značka Elektrolux, 1 ks varné konvice, barva bílá, značka Rohson, 1 ks kráječka chleba, 1 ks lustru stropního, skleněné stínidlo, 1 sada kuchyňského nádobí, nerezového, 1 ks digestoře, zn. Norma)
- vybavení ložnice (tj. 1 ks akumulčních kamen, barvy hnědo-žlutá, 2 ks matrací molitanové, 1 ks nástěnného svítidla)
- vybavení ložnice (tj. 1 ks televizoru Grundig, stáří cca 10 let, 1 ks postele, 1,5 lůžko, ocelový rám, 2 ks skříněk sektorových, 1 ks akumulčních kamen, barva hnědo-žlutá, 1 ks svítidla stropního, 1 ks obrazu „Se židlí“ 1 ks psacího stolu, světlý se zásuvkami, 1 ks komody, světlá se 4 zásuvkami)

Popis nemovitostí:

Rodinný dům č.p. 150 na st. p. č. St. 150 a je situován na východní okraji obce Běrunice, u Hlavní ulice s boční ulicí Na Závisti – proti fotbalovému hřišti, jako první dům. Hlavní ulice ve směru Lovčice – Městec Králové je III. Třídy, minimálně frekventovaná, za silnicí je požární nádrž a zemědělské pozemky. V obci je obchod, pošta, základní škola (1.-5.), mateřská škola, zastávka autobusu i vlaková stanice (200 m, trať Chlumec n/C. – Nymburk). Do okresního města cca 30 km.

Rodinný dům byl postavený jako zemědělská usedlost v roce 1923. V roce 1990 byla zahájena modernizace (koupelna, obklady stropů, střešní krytina, kuchyň. linka aj.)

Objekt je nepodsklepený, v 1. NP kuchyň, ložnice, obývací pokoj, chodba, veranda s vodárnou, WC, šatna a schody do podkroví (celkem podlahová plocha 99,8 m², světlá výška 250 cm) v podkroví je chodba, 3 pokoje, WC a koupelna (celková podlahová plocha 52,2 m², světlá výška 210 cm – zkosení všude nad 130 cm). Na obytnou část navazuje sklad (částečně podsklepený), dále napříč dvorem postavená stodola – nově modernizována, včetně tří garáží. Součástí nemovitosti jsou venkovní úpravy, ploty, žumpa, studna a trvalé porosty. Dům je v realitě dobrém technickém stavu. Objekt je napojený na elektrický rozvod, voda do domu je zavedena z vlastní studny, odpadní vody z domu jsou svedené do vlastní žumpy (v obci není vodovod, kanalizace a není zaveden plyn).

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Zástavní právo smluvní ve výši Kč 3.114.000,-- s příslušenstvím pro Hypoteční banka, a. s., Radlická 333/150, Praha 5, PSČ: 150 57, IČ: 135 84 324, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 21. 08. 2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 08. 2008, č.j. V-4680/2008-208.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou v rámci likvidace dědictví s nabytím právní moci usnesení o rozvrhu výtěžku peněžením majetku zůstavitele.

Movité věci byly v dědickém řízení oceněny v souhrnné částce, tj. Kč 29.990,--.

Znalecký posudek na předmět dražby (nemovité věci) vypracoval znalec Ing. Miroslav Kopáček, Jablonořova 814, 537 01 Chrudim IV, dne 11. 06. 2012, pod pořadovým číslem posudku 2206-27/11/2012, a to na částku Kč 2.050.000,--.

Článek IV.

nejvyšší podání bylo stanoveno na Kč 1.393.593,-- (slovy: Jeden milion třístadevadesát tisíc pět set devadesát tři korun českých)

a minimální příhoz na Kč 5.000,-- (slovy: Pět tisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 13.30 hod do 14.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 8. září 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 28. října 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

- termín dne 1. srpna 2012 ve 13.00 hodin
- termín dne 23. srpna 2012 ve 13.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, rodinný dům č.p. 150 na pozemku parc. č. St. 150 v obci Běrunice, okr. Nymburk. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

hází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu
itele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti
s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody
a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno
pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem
stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č.
315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 9. července 2012

V Městci Králové dne 2. července 2012

.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková v. r.
předseda představenstva

.....
navrhovatel
JUDr. Marcela Svobodová v. r.
notář v Městci Králové
jako pověřený soudní komisař